

## **DECYZJA NR 577/2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (j. t. w Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. — Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. w Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 15.10.2021r

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę:**

**dla Gminy Tryńcza**  
**37-204, Tryńcza 127**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującą:

**- rozbudowę budynku Zespołu Szkół w Gniewczynie Łańcuckiej z wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., c.o., elektryczną, gazową, wentylacji mechanicznej oraz przebudowę zewnętrznych sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i sieci elektroenergetycznej w na dz. nr ewid. 3692, 3715 położonych w miejscowości Gniewczyna Łańcucka.**

Projekt opracowała:

mgr inż. arch. Katarzyna Genca – uprawniona do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid uprawnień 204/LBOKK/2017- przynależność do Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP – zaświadczenie nr LB – 0355

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie.: § 2 ust. 1 pkt.1; §3 ust.1 pkt 2a § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138 poz. 1554)
- 2) Kierownik budowy ~~(robot)~~ jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 42 ust. 2 pkt. 1 i 2 i art.36 ust.1 ustawy prawo budowlane

## UZASADNIENIE

Inwestor wraz z wnioskiem przedłożył dokumenty określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane tj.:

- 1) 3 egz. projektu budowlanego z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami, pozwoleniami, sporządzonego przez osoby posiadające właściwe uprawnienia i aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby na dzień opracowania projektu, zgodnie z art. 12 ust. 7,
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestycja zgodna z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr UIB.6733.4.2018z dnia 20.04.2018r Wójta Gminy Tryńcza.

Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagana decyzja o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej- inwestycja zlokalizowana jest na gruncie klasy Bi oraz Br-PsVI.

Projekt budowlany został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i sanitarnohigienicznych.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku załączonej dokumentacji organ wykonał czynności mające na celu ustalenie kręgu podmiotów, którym przysługuje przymiot strony w przedmiotowym postępowaniu zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane. Przeprowadzając szczegółową analizę dokumentacji projektowej i mając na uwadze funkcję, formę oraz konstrukcję projektowanego obiektu i inne jego cechy charakterystyczne oraz sposób zagospodarowania terenu, stwierdzono że nie zostały naruszone normy prawa materialnego tj. przepisy techniczno-budowlane, w tym przepisy rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 1065 np. zacięcie działek sąsiednich, odległości elementów zagospodarowania od granic sąsiednich nieruchomości i obiektów na sąsiednich działkach, itd), jak również przepisy z zakresu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisy z zakresu ochrony środowiska. W wyniku tej analizy ustalono, że inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie. Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w działkach nr ewid.: 3692, 3715 w m. Gniewczyzna Łańcucka,

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna**

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

- zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 )



(pieczęć okrągła)

**Z up. STAROSTY**

*dr Natalia Piątek*  
**NACZELNIK WYDZIAŁU  
BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA**

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Otrzymują (strony postępowania):**

**Decyzja niniejsza stała się ostateczna**

dnia 24.11.2021

1. Gmina Tryńcza,
2. a/a, A.K

Przeworsk. dnia 24.11.2021

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Tryńcza,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przeworsku,

**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. August Kogut*  
**INSPEKTOR**

**BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA**

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii- V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych) XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca

